



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA
PROVINCIA DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del 26-09-2019

OGGETTO:

REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 LETT. D) TER DEL DPR 380/2001.
APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciannove** addi **ventisei** del mese di **Settembre** , alle ore **18:00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge sono stati convocati in seduta straordinaria - pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
D'ADDONA THOMAS	X		BERNARDINI FRANCESCA	X	
ROMBOLI MARCO	X		VANNOZZI MAURIZIO	X	
BACCI DAVID	X		TONCELLI SERGIO		X
BALLUCHI LISA	X		PIU ANNA		X
VANNINI ILARIA	X		LANCIONI GIUSEPPE		X
CATARZI GIANLUCA	X		GERBONI STEFANIA		X
SOPRANZI SIMONA	X				

PRESENTI	N. 9
ASSENTI	N. 4

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, D.ssa MATTERA ROSANNA , il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il consigliere D'ADDONA THOMAS nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il DPR 380/01 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, ed in particolare l'art. 16 comma 4, nel quale sono indicati i criteri di riferimento da assumersi da parte delle Regioni per la redazione delle tabelle parametriche sulla base delle quali i Comuni definiscono le tariffe per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTA la legge 164/2014 “*Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 11 settembre 2014, n. 133, Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive*” con la quale sono state introdotte modifiche al quadro normativo di riferimento in materia di edilizia al fine di favorire una maggiore semplificazione dei procedimenti amministrativi;

PRESO ATTO come per effetto del disposto all'art. 17 comma 1 della predetta Legge, sia stato introdotto il principio (art 16 comma 4 lettera *d-ter* del DPR 380/01) che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione sia stabilita, tra l'altro, anche in relazione: “ *alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'Amministrazione Comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50% tra il Comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al Comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche*”;

PRESO ATTO che pertanto l'introduzione del “*contributo straordinario*” si configura quindi quale onere aggiuntivo, rispetto agli oneri ordinari, da determinarsi dall'Amministrazione Comunale, in relazione all'incremento di valore di aree ed immobili in conseguenza a varianti urbanistiche, deroghe o mutamenti di destinazione d'uso;

PRESO ATTO come il comma 5 del medesimo articolo 16 stabilisca che “*nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale, secondo i parametri di cui al comma 4, fermo restando quanto previsto dal comma 4/bis*”;

CONSIDERATO che l'introduzione della lettera d) ter del comma 4 dell'art. 16 del DPR 380/01 costituisce disposizione legislativa di rango primario e immediatamente esecutiva, alla quale i Comuni, anche in assenza di specifica disciplina regionale, si devono adeguare con proprie norme di carattere regolamentare orientate alla definizione delle modalità di determinazione dell'importo e di quelle relative alla riscossione;

VISTO l'art. 184, comma 5bis, della legge regionale 65/2014 “Norme per il Governo del Territorio”, inserito con L.R. n. 43/2016 allo scopo di recepire la norma di principio statale, laddove stabilisce che i criteri per l'attuazione del disposto legislativo statale, saranno definiti con la deliberazione della giunta regionale che determina l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, provvedimento ad oggi non ancora aggiornato;

PRESO ATTO che, in assenza di specifico intervento regionale, l'Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio, ha provveduto ad elaborare i criteri per la determinazione del contributo straordinario di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d) *ter* del DPR 380/01, di cui all'allegato A) costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CONSIDERATO che le modalità di determinazione del contributo straordinario calcolato nel 50% dell'incremento di valore immobiliare conseguente alla trasformazione edilizia consentita sono descritte in dettaglio nell'allegato A, documento unito quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione e contenente i “**CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO** di cui al DPR 380/01, art. 16, comma 4, lettera d-ter”;

VISTO il D.Lgs 33/2013 e s.m.;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il DPR 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.;

VISTI i pareri, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000, che vengono allegati al presente atto;

Con voti favorevoli n. 9 espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) di approvare i “CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO di cui al DPR 380/01, art. 16, comma 4, lettera d-ter)”, documento unito in ALLEGATO A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2) di disporre che tale contributo possa essere erogato nelle seguenti forme: trasferimento finanziario, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità od opere pubbliche, realizzazione di opere pubbliche e servizi nel contesto in cui ricade l'intervento, anche per quota parte combinata e secondo l'interesse pubblico derivante dal caso specifico;

3) di disporre che nel caso di trasferimento finanziario, lo stesso sia vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento;

4) di dare mandato al Settore Economico Finanziario di istituire apposito capitolo di bilancio vincolato alla gestione delle somme versate a titolo di contributo straordinario vincolandone l'impiego come sopra indicato;

5) di trasmettere il presente atto all'Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio per l'applicazione di tale contributo nei casi richiamati in premessa e nel documento unito in Allegato A.

6) di dare atto che il presente regolamento non si applica ai procedimenti già adottati e/o titoli edilizi presentati;

7) di dichiarare, con voti favorevoli n. 9 espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento stante l'urgenza dell'entrata in vigore ai fini dell'applicabilità dello stesso ai procedimenti urbanistici in corso.

Approvato e sottoscritto

**Il Presidente
D'ADDONA THOMAS**

**Il Segretario Comunale
MATTERA ROSANNA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.
